

**RESOLUCIÓN DEL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRACIONES DE LA ADMINISTRADORA DE SUBSIDIOS SOCIALES (ADESS) QUE APRUEBA DECLARAR EL PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN POR PROVEEDOR ÚNICO LA CONTRATACION DE ALQUILER, POR EL PERIODO DESDE EL DIA PRIMERO (1ro.) DE ENERO DEL AÑO 2022 HASTA EL DIA TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DEL AÑO 2024, DE LOS LOCALES DE LAS DELEGACIONES PROVINCIALES DE SAMANA, ESPAILLAT, LA ROMANA, PERAVIA, SANTO DOMINGO OSTE, SANTIAGO RODRIGUEZ Y PEDERNALES, DE LA ADMINISTRADORA DE SUBSIDIOS SOCIALES (ADESS).
PROCESO: ADESS-CCC-PEPU-2022-0002.**

Resolución C.C.C. Núm. 0004-2022

Nos., **LA ADMINISTRADORA DE SUBSIDIOS SOCIALES (ADESS)**, entidad gubernamental creada mediante el decreto Núm. 1560-04, de fecha dieciséis (16) días del mes de diciembre del año dos mil cuatro (2004), dictado por el Poder Ejecutivo, con su asiento social en la avenida Gustavo Mejía Ricart, Núm. 141, ensanche Julieta, debidamente representada por la Sra. **DIGNA REYNOSO**, dominicana, mayor de edad, provista de la cédula de identidad y electoral Núm. 001-0225239-2, en su calidad de Directora General de la ADESS y presidente del Comité de Compras y Contrataciones; la Sra. **BAUTISTA ZAPATA SANTANA**, dominicana, mayor de edad, provista de la cédula de identidad y electoral Núm. 001-1716675-1, en calidad de Subdirectora Administrativa y Financiera; la Sra. **SOL ÁNGEL RODRÍGUEZ SILVERIO**, dominicana, mayor de edad, provista de la cédula de identidad y electoral Núm. 001- 0230403-7, en su calidad de Directora Legal; el Sr. **RAYMUNDO RODRÍGUEZ JAVIER**, dominicano, mayor de edad, provisto de la cédula de identidad y electoral Núm. 402-2402214-1, en su calidad de representante del Encargado de Planificación y Desarrollo; el Sr. **LUIS MANUEL PUCHEU CORDERO**, dominicano, mayor de edad, provisto de la cédula de identidad y electoral Núm. 001-0163688-4, en su calidad Responsable de la Oficina de Acceso a la Información (OAI), quienes conforman El Comité de Compras y Contrataciones de la Administradora de Subsidios Sociales (ADESS).

Del mismo modo, estuvieron presentes como participantes la Sra. **Patricia Rodríguez Segura** y la Sra. **Mirkia Barclay Lebrón**, en sus calidades de Encargada de Compras y Analista de Compras, respectivamente.

Luego de conformado el Comité, la Sra. **Digna Reynoso**, confirmó el quórum necesario para dar inicio a la reunión, manifestando que el motivo de la misma es **REALIZAR UN PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN POR PROVEEDOR ÚNICO PARA EL ALQUILER POR EL PERIODO DESDE EL DIA PRIMERO (1ro.) DE ENERO DEL AÑO 2022 HASTA EL DIA TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DEL AÑO 2024, DE LOS LOCALES DE LAS DELEGACIONES PROVINCIALES DE SAMANA, ESPAILLAT, LA ROMANA, PERAVIA, SANTO DOMINGO OSTE, SANTIAGO RODRIGUEZ Y PEDERNALES, DE LA ADMINISTRADORA DE SUBSIDIOS SOCIALES (ADESS).**

EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES, DESPUES DE

VISTA Y LEÍDA: La Constitución de la República Dominicana, votada y proclamada por la Asamblea Nacional el trece (13) del mes de junio del año dos mil quince (2015);

VISTA Y LEÍDA: La Ley Núm. 340-06, Sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones fecha veinte (20) del mes de julio del año dos mil seis (2006), modificada por la Ley Núm. 449-06, de fecha seis (06) del mes de diciembre del año dos mil seis (2006).

VISTA Y LEÍDA: La Ley Núm. 107-13, sobre Derechos y Deberes de las Personas en sus relaciones con la Administración Pública y de procedimiento Administrativo, de fecha seis (06) del mes de agosto del año dos mil trece (2013) publicada en la Gaceta Oficial Núm. 10722.

VISTO Y LEÍDO: El Decreto Núm. 543-12 de fecha seis (06) del mes de septiembre del año dos mil doce (2012), que aprueba el Reglamento de Aplicación de La Ley Núm. 340-06, Sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.

VISTA Y LEÍDA: La comunicación de fecha **treinta (30)** del mes de **marzo** del año **dos mil veintidós (2022)** identificada con el Trámite Interno Núm. **DAF-DSG-045-2022**, en la que el Carlos Ricardo, en calidad de Director Administrativo y Financiero solicita la **“aprobación para la contratación del alquiler por el periodo desde el día 1ro. de enero del año 2022 hasta el día 31 de agosto del año 2024 de los locales en los cuales funcionan las delegaciones provinciales de Samaná, Espaillat, La Romana, Peravia, Santo Domingo Oeste, Santiago Rodriguez y Pedernales”**, en la que se especifica que **“con esta medida pretendemos garantizar el funcionamiento correcto de esas delegaciones, contando con espacios donde dar un servicio de calidad a los clientes ciudadanos.”** (sic.).

VISTO Y LEÍDO: El Certificado de Apropiación Presupuestaria, de fecha **siete (07)** del mes de **abril** del año **dos mil veintidós (2022)**, emitida por el **Lic. Manuel Cruz**, en calidad de Encargado del Departamento Financiero de la ADESS, en la cual hace constar que la Institución cuenta con **TRECE MILLONES DE PESOS DOMINICANOS CON CERO CENTAVOS (RD\$13,000,000.00)**, siendo este el fondo necesario para el procedimiento de **contratación del alquiler por el periodo desde el día 1ro. de enero del año 2022 hasta el día 31 de agosto del año 2024 de los locales en los cuales funcionan las delegaciones provinciales de Samaná, Espaillat, La Romana, Peravia, Santo Domingo Oeste, Santiago Rodriguez y Pedernales.**

VISTA Y LEIDA: La Circular S/N de fecha tres (3) de febrero del año dos mil veintidós (2022), emitida por la **Contraloría General de la Republica**, en la que se ordena a las instituciones públicas, que en los procesos de alquileres y arrendamientos de bienes inmuebles **“podrán evaluar si el caso reúne las condiciones para acogerse al uso de las excepciones de exclusividad o proveedor único, previstos en el numeral 3 del párrafo del artículo 6 de la Ley Núm. 340-06, así como en los numerales 5 y 6 del artículo 3 del Reglamento de aplicación, aprobado mediante Decreto Núm. 543-12”**; (sic).

HA EXAMINADO DICHOS DOCUMENTOS Y HA CONCLUIDO QUE:

CONSIDERANDO: Que, la Ley Núm. 340-06, Sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones fecha veinte (20) del mes de julio del año dos mil seis (2006), modificada por la Ley Núm. 449-06, del seis (06) del mes de diciembre del año dos mil seis (2006), fue promulgada con la finalidad de concebir un marco jurídico que incorpore las mejores prácticas nacionales e internacionales en materia de compras y contrataciones en el marco de la integridad y la transparencia.

CONSIDERANDO: Que, mediante el Decreto Núm. 543-12 del seis (06) de septiembre del año dos mil doce (2012), fue dictado dicho reglamento de aplicación de la Ley Núm. 340-06, Sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, cuyas disposiciones tienen por objeto establecer los principios y normas generales que rigen la contratación pública, así como las modalidades que dentro de cada especialidad puedan considerarse, integrando así el Sistema de Contratación Pública.

CONSIDERANDO: Que, la Ley Núm. 340-06, en su artículo 34, dispone que el Sistema de Contrataciones de Bienes, Obras, Servicios y Concesiones, el cual se organizará en funciones de los criterios de centralización de las políticas y la normas, así como de descentralización de la gestión operativa, teniendo como fin general el de procurar la excelencia y transparencia en las contrataciones del Estado y el cumplimiento de los principios establecidos en la Ley que rige la materia.

CONSIDERANDO: Que, es obligación de las instituciones y los funcionarios del Estado, así como de los oferentes y contratistas, respetar y velar por el cumplimiento de las leyes, reglamentos y normas complementarias de la Ley Núm. 340-06, Sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha veinte (20) del mes de julio del año dos mil seis (2006), establece la obligatoriedad de estructurar un Comité de Compras y Contrataciones en todas las instituciones comprendidas en el ámbito de aplicación de la misma; se establece el cual tendrá carácter permanente, a la vez que define su composición y funciones básicas.

CONSIDERANDO: Que, acogiendo las pautas trazadas por la Dirección General de Ética e Integridad Gubernamental (DIGEIG) en su Circular Núm. 4-DG-2018 de fecha veintiséis (26) del mes de junio del año dos mil dieciocho (2018), sobre la contextualización de las funciones del Comité de Compras y Contrataciones y el rol de los responsables de Acceso a la Información.

CONSIDERANDO: Que, atendiendo al Decreto Núm. 543-12, que establece el Reglamento de aplicación de la Ley sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y deroga el Reglamento Núm. 490-07, en el párrafo I, del artículo 36, indica lo siguiente:

PÁRRAFO I: Será responsabilidad del Comité de Compras y Contrataciones, la designación de los peritos que elaborarán las especificaciones técnicas del bien a adquirir y del servicio u obra a contratar, la aprobación de los Pliegos de Condiciones Específicas, el procedimiento de selección y el dictamen emitido por los peritos designados para evaluar las ofertas.

CONSIDERANDO: Qué, la Ley sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones Núm. 340-06, promulgada en la Gaceta Oficial Núm. 10380, de fecha dieciocho (18) del mes de agosto del año dos mil seis (2006), establece los principios y normas generales que rigen la contratación pública, relacionada con los bienes, obras, servicios y concesiones del Estado, así como las modalidades que dentro de cada especialidad puedan considerarse.

CONSIDERANDO: Qué, la referida Ley sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones Núm. 340-06, establece los procedimientos especiales casos de excepción contemplado en su artículo 6, y en su numeral 3, indica ***“Las compras y contrataciones de bienes o servicios con exclusividad o que sólo puedan ser suplidos por una determinada persona natural o jurídica;”*** (Sic).

CONSIDERANDO: Qué, el Reglamento de Aplicación de la Ley sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones Núm. 543-12, promulgada en la Gaceta Oficial Núm. 10694, de fecha seis (06) del mes de septiembre del año dos mil doce (2012), establece *“Los Procedimientos Especiales, Casos de excepción”* en su artículo Núm. 3, que:

“Artículo 3. Serán considerados casos de excepción y no una violación a la Ley, las (situaciones) que se detallan a continuación, siempre y cuando se realicen de conformidad con los procedimientos que se establecen en el presente Reglamento:

6. Proveedor único. *Procesos de adquisición de bienes o servicios que sólo puedan ser suplidos por una determinada persona natural o jurídica. En caso de entregas adicionales del proveedor original que tengan por objeto ser utilizadas como repuestos, ampliaciones o servicios continuos para equipos existentes, programas de cómputos, servicios o instalaciones. Cuando un cambio de proveedor obligue a la Entidad a adquirir mercancías o servicios que no cumplan con los requisitos de compatibilidad con los equipos, programas de cómputos, servicios o instalaciones existentes o la utilización de patentes o marcas exclusivas o tecnologías que no admitan otras alternativas técnicas.*

CONSIDERANDO: Que, conforme al artículo 6 de la ley Núm.340-06, en todo caso de EXCEPCIÓN, el expediente deberá contener la declaración hecha por la autoridad competente debidamente fundamentada cumpliendo con las garantías procesales y el debido proceso.

CONSIDERANDO: Que, el referido Reglamento de Aplicación de la Ley sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones Núm. 543-12, establece en su artículo Núm. 4, numeral 3, que:

“Todos los demás casos de excepción mencionados en el Artículo 3 se iniciarán con la resolución motivada, emitida por el Comité de Compras y Contrataciones, recomendando el uso de la excepción, previo informe pericial que lo justifique”.
(sic.)

CONSIDERANDO: Que, en todo caso de EXCEPCIÓN, el expediente deberá contener la declaración hecha por la autoridad competente debidamente fundamentada cumpliendo con las garantías procesales y el debido proceso.

CONSIDERANDO: Que La Circular S/N de fecha tres (3) de febrero del año dos mil veintidós (2022), emitida por la **Contraloría General de la Republica**, hace constar las razones por las que el alquiler por el periodo desde el día 1ro. de enero del año 2022 hasta el día 31 de agosto del año 2024 de los locales en los cuales funcionan las delegaciones provinciales de Samaná, Espaillat, La Romana, Peravia, Santo Domingo Oeste, Santiago Rodriguez y Pedernales, debe realizarse mediante el **procedimiento de excepción por proveedor único**.

POR VIRTUD DE TODO LO ANTERIORMENTE EXPRESADO,

El Comité de Compras y Contrataciones de la Administradora de Subsidios Sociales, ADESS, en el ejercicio de las atribuciones que le confiere la Ley Núm. 340-06, su modificación en la Ley Núm. 449-06 y su Reglamento de aplicación aprobado mediante Decreto Núm. 543-12,

RESUELVE CONSIGNAR LAS SIGUIENTES ACCIONES:

PRIMERA RESOLUCIÓN: Los Miembros del Comité de Compras y Contrataciones de la Administradora de Subsidios Sociales (ADESS) aprobaron a unanimidad **DECLARAR el PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN POR PROVEEDOR ÚNICO LA CONTRATACION DE ALQUILER POR EL PERIODO DESDE EL DIA PRIMERO (1ro.) DE ENERO DEL AÑO 2022 HASTA EL DIA TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DEL AÑO 2024, DE LOS LOCALES DE LAS DELEGACIONES PROVINCIALES DE SAMANA, ESPAILLAT, LA ROMANA, PERAVIA, SANTO DOMINGO OSTE, SANTIAGO RODRIGUEZ Y PEDERNALES**, de la Administradora de Subsidios Sociales, ADESS. jc

SEGUNDA RESOLUCIÓN: Los Miembros del Comité de Compra y Contrataciones de la Administradora de Subsidios Sociales (ADESS) declararon a unanimidad **APROBAR**, como al efecto aprueban, designar como Peritos para elaborar las especificaciones técnicas del proceso de selección por **PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN POR PROVEEDOR ÚNICO para la contratación del alquiler por el periodo desde el día 1ro. de enero del año 2022 hasta el día 31 de agosto del año 2024 de los locales en los cuales funcionan las delegaciones provinciales de Samaná, Espaillat, La Romana, Peravia, Santo Domingo Oeste, Santiago Rodriguez y Pedernales** de la Administradora de Subsidios Sociales (ADESS), a las personas siguientes: JC

PERITOS TECNICOS:

- 1.- El señor Miguel Angel Ferreras Mejia, en su calidad de Encargado de la Unidad de Servicios Generales;
- 2.- La señora Gipsy Pachano, en su calidad de analista financiera;
- 3.- El señor Domingo Antonio Ángeles Cruz, en su calidad de abogado de la Consultoría Jurídica;
- 4.- El señor José Rosario, en su calidad de técnico del Departamento de Tecnología;

TERCERA RESOLUCIÓN: Los Miembros del Comité de Compras y Contrataciones de la Administradora de Subsidios Sociales (ADESS) aprobaron a unanimidad, como al efecto aprueban, designar como peritos para integrar el Comité Técnico Evaluador del proceso de selección por **PROCEDIMIENTO DE EXCEPCIÓN POR PROVEEDOR ÚNICO** para el la **contratación del alquiler por el periodo desde el día 1ro. de enero del año 2022 hasta el día 31 de agosto del año 2024 de los locales en los cuales funcionan las delegaciones provinciales de Samaná, Espaillat, La Romana, Peravia, Santo Domingo Oeste, Santiago Rodriguez y Pedernales** de la Administradora de Subsidios Sociales, ADESS, a las personas siguientes:

COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR:

- 1.- **El señor Miguel Angel Ferreras M, en su calidad de Encargado de la División de Servicios Generales,**
- 2.- **La señora Gipsy Pachano, en su calidad de analista de la Dirección Financiera;**
- 3.- **El señor Domingo Antonio Ángeles Cruz, en su calidad de abogado de la Consultoría Jurídica;**
- 4.- **El señor José Rosario, en su calidad de técnico del Departamento de Tecnología.**

CUARTA RESOLUCIÓN: Los Miembros del Comité de Compra y Contrataciones de la Administradora de Subsidios Sociales (ADESS) aprobaron a unanimidad que la Oficina de Acceso a la Información, así como, a la Unidad Operativa de Compras a los fines de que proceda a publicar la presente acta en los portales correspondientes a los fines de continuar con el cumplimiento del principio y obligación de transparencia de la administración.

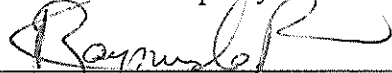
No quedando ningún otro punto para agotar de la agenda, la **Sra. Digna Reynoso** en su calidad de presidente del Comité de Compras y Contrataciones dio por cerrada la sesión, procediendo los miembros de dicho Comité a firmar la presente Resolución.

La presente Resolución ha sido leída y firmada por los miembros del Comité de Compra y Contrataciones de la Administradora de Subsidios Sociales (ADESS) antes mencionados, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (08) días del mes de abril del año dos mil veintidós (2022).



DIGNA REYNOSO

Directora General y presidente
del Comité Compras y Contrataciones



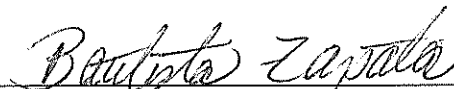
RAYMUNDO RODRIGUEZ JAVIER

Director de Planificación y Desarrollo



SOL ANGEL RODRIGUEZ SILVERIO

Directora Legal



BAUTISTA ZAPATA SANTANA

Subdirectora Administrativa y financiera



LUIS MANUEL PUCHEU CORDERO

Responsable de la Oficina de Acceso a la Información